

АКТ № 09/12-22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"16" января 2022

г. Севастополь
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Севастополь, улица Руднева, дом 30А,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Одетовой Ирины Владимировны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола решения общего собрания собственников МКД № 4 от 20.06.2021 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищные технологии»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Лапонова Олега Александровича, генерального директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01» августа 2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, улица Руднева, дом 30А.

Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1		2	3	4	5
Содержание общего имущества					
1. Раздел 1. Санитарное содержание помещений и оборудования, входящих в состав общего имущества:				225 298,58	225 298,58
1.1. Влажное подметание лестничных клеток					
1.1.1. по 3 этажа		ежедневно в рабочее дни 21	64		
1.1.2. свыше 3 этажа:		в теплый период- 1 раз в неделю, в холодный период- 2 раза в неделю/ 1	13		
1.2. Мытье лестничных клеток		2 раза в месяц/ 2	6	225 298,58	225 298,58
1.3. Мытье окон подъездов, протирка подоконников		2 раза в год/ 1	0		

1.4.	Влажная протирка элементов лестничных клеток (охотных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробов, подотел дверей, доводчиков, дверных ручек)	1 раз в год/1	0	371 325,44	371 325,44
2.	Раздел 2. Санитарное содержание придомовой территории:				
2.1.	Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд и очистки систем защиты от грязи перед входом в подъезд (метал. решеток, приямков, скребков)	1 раз в неделю/4	13		
2.2.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно в рабочие дни	64		
2.3.	Уборка придомовой территории в холодный период (с 15 октября по 15 апреля), в т.ч.: - подметание территории в дни без снегопада, уборка мусора с газонов (ежедневно в рабочие дни); - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда (в дни снегопада - 1 раз в сутки); - очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка дорожек песко-соляной смесью (1 раз в сутки во время снегопада).	ежедневно в рабочие дни	54	371 325,44	371 325,44
2.4.	Уборка придомовой территории в теплый период (с 15 апреля по 15 октября)	ежедневно в рабочие дни/21	10		
	Уборка территории с усовершенствованными покрытиями (асфальт, тротуарная плитка и пр.)	3-4 раза в неделю/3	39		
	Уборка территории без покрытия (грунт)	1 раз в 2 суток/3	32		
	Уборка газонов	4 раза за теплый период/0	0		
	Выкашивание газонов	4 раза за теплый период/0	0		
	Полив зеленых насаждений			158 543,45	158 543,45
3.	Раздел 3. Содержание конструктивных элементов:				
4.	Раздел 4. Содержание оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества:				
5.	Раздел 5. Услуги специализированных организаций:				
5.1.	Аварийное обслуживание лифтов	постоянно	м2	393 020,86	393 020,86
5.2.	Вывоз ТБО	ежедневно/м2	м2/по договору	0,00	0,00
5.3.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	постоянно/м2	м2/по договору	70 927,33	70 927,33
5.4.	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	постоянно/м2	м2/по договору	25 033,18	25 033,18
5.5.	Керамзита	2 раз в месяц/6	1	33 377,57	33 377,57
5.6.	Деминерализация	по мере необходимости	1	20 860,98	20 860,98
5.7.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) (указать вид):				
5.7.1.	ОДПУ ХВС.	постоянно/м2	м2/по договору	5 006,64	5 006,64
5.7.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание				

Раздел 6. Дополнительные работы, связанные с содержанием общего имущества, выполняемые по решению общего собрания собственников:				
6.	Раздел 6. Дополнительные работы, связанные с содержанием общего имущества	по мере необходимости	№2	
6.1.	Ремонт объектов внешнего благоустройства			
7.	Раздел 7. Управление жилищным фондом:			
7.1.	Организация (административно-хозяйственные расходы, обслуживание работников производства, организация работ по эксплуатации и пр.)	постоянно/м2		
7.2.	Плата за управление (функции регистрационного учета граждан, информационно-диспетчерское обслуживание, контроль)	постоянно/м2		
7.3.	Прочие (услуги по начислению, сбору платежей, доставка квитанций)	постоянно/м2		
Итого				

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 681 394,99 (Один миллион шестьсот восемьдесят одна тысяча триста девяносто четыре рубля 99 копеек) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Генеральный директор ООО «Жилищные технологии» _____ Гапонов О.А. _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____

(подпись)

