

(Указанием на адрес нахождения многоквартирного дома).

Удостоверения ФНО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер,

\_\_\_\_\_ (указывается тип, количество) часов работы (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(указывает ФИО уполномоченного лица, должность)

(указывается правоустанавливающий документ)

ли настоящий Акт о нижеследующем:

приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н \_\_\_\_\_ от «01» августа 2022 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

## Содержание общего имущества

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                |           |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1.4.   | Влажная протирка элементов лестничных клеток (оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков самоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов у дверей, доводчиков, дверных ручек)                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год/1              | 0              |           |           |
| 2.     | <b>Раздел 2. Санитарное содержание придомовой территории:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |           |           |
| 2.1.   | Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд и очистка систем защиты от грязи перед входом в подъезд (металл, решеток, примысков, ступеней)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в неделю/4           | 13             |           | 46 040,52 |
| 2.2.   | Уборка контейнерной площадки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежедневно в рабочие дни    | 64             |           |           |
| 2.3.   | Уборка придомовой территории в холодный период (с 15 октября по 15 апреля), в т.ч.:<br>- подметание территории в дни без снегопада, уборка мусора с газонов (ежедневно в рабочие дни);<br>- сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (6 дней снегопада - 1 раз в сутки);<br>- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка дорожек песко-соляной смесью (1 раз в сутки во время гололеда). | ежедневно в рабочие дни    | 54             | 46 040,52 | 46 040,52 |
| 2.4.   | Уборка придомовой территории в теплый период (с 15 апреля по 15 октября)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |           |           |
|        | Уборка территории с усовершенствованными покрытиями (асфальт, тротуарная плитка и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежедневно в рабочие дни/21 | 10             |           |           |
|        | Уборка территории без покрытия (грунт).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3-4 раза в неделю/3        | 39             |           |           |
|        | Уборка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в 2 суток/3          | 32             |           |           |
|        | Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раза за теплый период/0  | 0              |           |           |
|        | Полив зеленых насаждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 раза за теплый период/0  | 0              |           |           |
| 3.     | <b>Раздел 3. Содержание конструктивных элементов:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                |           |           |
| 4.     | <b>Раздел 4. Содержание оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                |           |           |
| 5.     | <b>Раздел 5. Услуги специализированных организаций:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                |           |           |
| 5.1.   | Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                  | м2             |           |           |
| 5.2.   | Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежедневно/м2               | м2/по договору | 41 854,65 | 41 854,65 |
| 5.3.   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно/м2               | м2/по договору | 23 717,64 | 23 717,64 |
| 5.4.   | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем                                                                                                                                                                                                                     | постоянно/м2               | м2/по договору | 2 790,31  | 2 790,31  |
| 5.5.   | Деприватизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раз в месяц/6            | 1              | 5 580,20  | 5 580,20  |
| 5.6.   | Демонстрация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости      | 1              | 2 790,31  | 2 790,31  |
| 5.7.   | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) (указать вид):<br>ОДПУ ХВС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                |           |           |
| 5.7.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно/м2               | м2/по договору | 0,00      | 0,00      |

|              |                                                                                                                                         |                       |    |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|------------|
| 6.           | <b>Раздел 6. Дополнительные работы, связанные с содержанием общего имущества, выполняемые по решению общего собрания собственников:</b> |                       |    |            |
| 6.1          | Ремонт объектов внешнего благоустройства                                                                                                | по мере необходимости | м2 | 94 870,54  |
| 7.           | <b>Раздел 7. Управление жилищным фондом:</b>                                                                                            |                       |    |            |
| 7.1.         | Организация (административно-хозяйственные расходы, обслуживание работников провозовоза, организация работ по эксплуатации и пр.)       | постоянно/м2          |    | 97 660,85  |
| 7.2.         | Плата за управление (функции регистрационного учета граждан, информационно-диспетчерское обслуживание, контроль)                        | постоянно/м2          |    | 36 816,94  |
| 7.3.         | Прочие (услуги по наведению, сбору платежей, доставка квитанций)                                                                        | постоянно/м2          |    | 42 427,86  |
| <b>Итого</b> |                                                                                                                                         |                       |    | 18 416,05  |
|              |                                                                                                                                         |                       |    | 613 868,20 |
|              |                                                                                                                                         |                       |    | 613 868,20 |

2. Всего за период с "1" августа 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 613 868,20 (Шестьсот тринадцать тысяч

восемьсот шестьдесят восемь рублей 20 копеек) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Генеральный директор ООО «Жилищные технологии» Гапонов О.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

